

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 5^ο Α.Π.Ε.)

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 80/14.02.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με προϋπολογισμό μελέτης 1.369.879,50 Ευρώ (1.104.741,53 Ευρώ + 265.137,97 Φ.Π.Α. 24%)

Με την υπ' αριθμ. 363/30.04.2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων εγκρίθηκε το πρακτικό κατακύρωσης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ (η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 18,47%).

Η δημόσια σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 04/07/24 με συμβατικό ποσό 1.119.647,65 € (902.941,65 € + 216.706,00 € Φ.Π.Α. 24%) και αρ. πρ. 36472/4-7-24 (ΑΔΑΜ : 24ΣΥΜΝ015063242).

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Με την υπ' αριθμ. 908/ 24-10-2024 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 1151/ 24-12-2024 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ

Με την υπ' αριθμ. 254/ 26-03-2025 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε και το 2^ο ΠΚΤΝΜΕ

Με την υπ' αριθμ. 468/ 04-06-2025 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκε ο 4ος Α.Π.Ε του έργου:

«Επισκευές – συντηρήσεις παιδικών σταθμών για την προσαρμογή στο νέο θεσμικό πλαίσιο».

II. ΣΥΝΤΑΞΗ 5^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για να συμπεριλάβει:

-Α. ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

-Αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών της Αρχικής Σύμβασης (επί πλέον δαπάνες), λόγω σφαλμάτων των προμετρήσεων, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλ. η όλη κατασκευή) και τα διακριτά στοιχεία της όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Οι δαπάνες αυτών καλύπτονται με ανάλωση του κονδυλίου των

απρόβλεπτων δαπανών σύμφωνα με την παρ. 3(α) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016
καθόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3(β) του άρθρου 156 του Ν.
4412/2016.

Αυτές περιλαμβάνονται στα παρακάτω συμβατικά άρθρα

1.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΑΤ 08

ΑΤ 10

ΑΤ 13

ΑΤ 15

ΑΤ 18

ΑΤ 19

ΑΤ 31

ΑΤ 47

ΑΤ 48

ΑΤ 51

ΑΤ 55

ΑΤ 58

ΑΤ 59

ΑΤ 63

ΑΤ 70

ΑΤ 80

ΑΤ 83

ΑΤ 86

ΑΤ 88

ΑΤ 97

ΑΤ 98

ΑΤ 103

ΑΤ 106

ΑΤ 107

ΑΤ 108

ΑΤ 113

ΑΤ 115

ΑΤ 119

ΑΤ 123

ΑΤ 125

ΑΤ 129

ΑΤ 131

ΑΤ 133

ΑΤ 138

ΑΤ 139

ΑΤ 143

ΑΤ 144

2.ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Η/Μ

2.1.ΥΔΡΕΥΣΗ

ΑΤ 156

ΑΤ 159

ΑΤ 160

ΑΤ 162

ΑΤ 163

ΑΤ 164

ΑΤ 165

ΑΤ 166

2.2.ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΑΤ 167

ΑΤ 168

ΑΤ 169

ΑΤ 181

ΑΤ 187

ΑΤ 190

ΑΤ 193

ΑΤ 196

ΑΤ 197

ΑΤ 202

ΑΤ 203

ΑΤ 204

ΑΤ 207

ΑΤ 208

ΑΤ 209

ΑΤ 210

ΑΤ 212

ΑΤ 214

2.3.ΙΣΧΥΡΑ ΠΕΥΜΑΤΑ

AT 220

AT 221

AT 230

AT 232

AT 238

AT 239

AT 240

AT 246

AT 250

AT 251

AT 252

AT 253

AT 255

AT 256

AT 259

AT 260

AT 266

AT 267

2.4.ΑΣΘΕΝΗ ΠΕΥΜΑΤΑ

AT 277

2.5.ΘΕΡΜΑΝΣΗ

AT 283

AT 284

AT 294

AT 299

AT 301

AT 302

AT 303

AT 304

AT 305

AT 310

2.6.ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

AT 313

AT 322

2.7.ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

AT 329

AT 340

AT 341

AT 342

AT 343

AT 344

AT 345

AT 392

AT 395

AT 396

AT 399

AT 400

AT 402

AT 403

AT 406

AT 407

AT 408

AT 409

AT 411

AT 412

AT 413

AT 414

AT 419

AT 423

AT 428

AT 429

AT 455

- Α. ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Μειώσεις ποσοτήτων εργασιών της Αρχικής Σύμβασης (επί έλλατον δαπάνες), λόγω σφαλμάτων των προμετρήσεων, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλ. η όλη κατασκευή) και τα διακριτά στοιχεία της όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Αυτές περιλαμβάνονται στα παρακάτω συμβατικά άρθρα

1.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

AT 02

AT 03

AT 04

AT 05

AT 06

AT 07

AT 14

AT 16

AT 17

AT 20

AT 22

AT 23

AT 24

AT 26

AT 27

AT 28

AT 29

AT 30

AT 33

AT 34

AT 35

AT 36

AT 37

AT 38

AT 39

AT 40

AT 41

AT 42

AT 43

AT 44

AT 49

AT 50

AT 53

AT 54

AT 57

AT 61

AT 62

AT 64

AT 67

AT 68

AT 73

AT 74

AT 75

AT 76

AT 77

AT 78

AT 81
AT 82
AT 84
AT 87
AT 89
AT 90
AT 92
AT 93
AT 94
AT 95
AT 96
AT 99
AT 100
AT 101
AT 102
AT 104
AT 105
AT 109
AT 110
AT 111
AT 112
AT 117
AT 118
AT 120
AT 122
AT 124
AT 126
AT 127
AT 128
AT 130
AT 132
AT 136
AT 140
AT 142
AT 145
AT 146
AT 147
AT 148
AT 149
AT 150
AT 151
AT 152
AT 153

2.ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Η/Μ

2.1.ΥΔΡΕΥΣΗ

2.2.ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΑΤ 170

ΑΤ 171

ΑΤ 172

ΑΤ 173

ΑΤ 174

ΑΤ 175

ΑΤ 176

ΑΤ 177

ΑΤ 178

ΑΤ 179

ΑΤ 180

ΑΤ 182

ΑΤ 183

ΑΤ 184

ΑΤ 185

ΑΤ 186

ΑΤ 189

ΑΤ 191

ΑΤ 192

ΑΤ 194

ΑΤ 198

ΑΤ 199

ΑΤ 200

ΑΤ 201

ΑΤ 205

ΑΤ 206

ΑΤ 211

ΑΤ 213

ΑΤ 215

ΑΤ 216

2.3.ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

ΑΤ 243

ΑΤ 244

ΑΤ 245

ΑΤ 247

ΑΤ 248

ΑΤ 249

ΑΤ 254

AT 271

AT 272

AT 273

AT 274

2.4.ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ

AT 280

AT 281

AT 282

2.5.ΘΕΡΜΑΝΣΗ

AT 35

AT 34

AT 346

AT 347

AT 348

AT 349

AT 350

AT 351

AT 352

AT 353

AT 354

AT 285

AT 285

AT 286

AT 287

AT 288

AT 290

AT 291

AT 295

AT 296

2.6.ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

2.7.ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

AT 330

AT 331

AT 332

AT 333

AT 5

AT 33

AT 334

AT 335

AT 336

AT 337

AT 338

AT 35

AT 34

AT 131

AT 346

AT 347

AT 348

AT 349

AT 350

AT 351

AT 352

AT 353

AT 354

AT 355

AT 356

AT 357

AT 358

AT 359

AT 360

AT 361

AT 338

AT 362

AT 363

AT 364

AT 365

AT 366

AT 367

AT 368

AT 369

AT 370

AT 371

AT 372
AT 373
AT 374
AT 375
AT 376
AT 377
AT 378
AT 379
AT 380
AT 381
AT 382
AT 383
AT 384
AT 385
AT 386
AT 387
AT 388
AT 389
AT 391
AT 393
AT 394
AT 401
AT 410
AT 297
AT 415
AT 416
AT 417
AT 418
AT 156
AT 420
AT 421
AT 422
AT 424
AT 425
AT 430
AT 431
AT 432
AT 456

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εγκεκριμένη δαπάνη με Φ.Π.Α. : **1.119.647,65€**
Εγκεκριμένος 1^{ος} Α.Π.Ε. με Φ.Π.Α. : **1.119.647,65€**
Εγκεκριμένος 2^{ος} Α.Π.Ε. με Φ.Π.Α. : **1.119.647,65€**
Εγκεκριμένος 3^{ος} Α.Π.Ε. με Φ.Π.Α. : **1.119.647,65€**
Εγκεκριμένος 4^{ος} Α.Π.Ε. με Φ.Π.Α. : **1.119.647,65€**

Προτεινόμενος 5^{ος} Α.Π.Ε. με Φ.Π.Α. : **1.119.647,65€**

Δηλαδή **διαφορά μεταξύ** της συμβατικής δαπάνης κατά: **0,00€**

V. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Εισηγούμεστε την έγκριση του 5^{ου} Α.Π.Ε. δαπάνης 1.119.647,65 € σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως αυτός ισχύει.

V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ 5^{ου} Α.Π.Ε.

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΜΕ ΤΟΝ 4 ^ο Α.Π.Ε.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕ ΠΑΡΟΝΤΑ 5 ^ο Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	
				ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
Αξία Εργασιών	751.832,11	855.184,14	864.439,79	112.607,79	0,00
Απρόβλεπτα	112.774,82	9.422,79	167,14	0,00	112.607,79
Σύνολο	864.606,93	864.606,93	864.606,93	112.607,79	112.607,79
ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ 0,00%					
Αναθεώρηση	24.459,00	24.459,00	24.459,00	0,00	0,00
Απολογιστικά	12.100,00	12.100,00	12.100,00	0,00	0,00
Όφελος Εργολαβικών Απολογιστικών (18%) μετά την έκπτωση	1.775,72	1.775,72	1.775,72	0,00	0,00
Συνολικό Ποσό Εργασιών	902.941,65	902.941,65	902.941,65	0,00	0,00
Φ.Π.Α. 24%	216.706,00	216.706,00	216.706,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	1.119.647,65	1.119.647,65	1.119.647,65	0,00	0,00

Κατόπιν των παραπάνω προτείνεται η έγκριση του **5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών** του έργου: **«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ»** προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες του.

ΛΑΡΙΣΑ, 20/10/2025

**ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΕΛΗΠΟΥΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΚΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΖΙΛΑΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ